



MYANMAR'S LEGAL AND TAX FRAMEWORK 15th December, 2016



THE NEW MYANMAR INVESTMENT LAW THE DRAFT OF THE NEW COMPANIES LAW





- Enacted on 18th October 2016
- Combines the Foreign Investment Law 2012 and the Citizens Investment Law 2013
- Investment proposals still to be submitted under the old laws until 31st December 2016
- From 1st January 2017 (theoretically), proposals to be submitted under the new law
- New Investment Rules not out yet
- Call for public comments until 16th December 2016





- Distinguishes between "citizen investor" and "foreign investor"
- "Citizen investor" includes enterprises established only by citizens (which is at odds with the draft of the new Companies Law)





- Two routes to invest: (i) with and (ii) without MIC permit
- MIC permit required for investments that:
 - are important to the Union's strategy;
 - require a large amount of capital;
 - have a high impact on the environment and the local community;
 - use state-owned land or buildings; or
 - are classified by the Government as requiring an MIC permit





- Other investments do not require (and are probably also not eligible for) an MIC permit
- Differently from previously, businesses without MIC permit can file an "approval application" (in DICA's unofficial translation, "endorsement application") with the MIC in order to obtain:
 - tax exemptions;
 - right to lease land 50+10+10 years (only relevant for foreign investors)





- Investments without MIC permit now benefit from other advantages that were previously only available for investments with MIC permit (e.g. guarantee against confiscation, explicit right to repatriate profits
- No requirement to hire a certain percentage of locals for jobs requiring skills





Market access restrictions:

- "Harmful investments": prohibited to foreigners + citizens
- State monopolies: Access "restricted"
- Investments prohibited to foreigners
- Investments requiring foreigners to have a citizen JV partner
- Investments requiring approval of the relevant ministries





Tax incentives:

- No more automatic 5 year exemption from corporate income tax
- Investments in "notified sectors" in (i) underdeveloped, (ii) moderately developed, (iii) adequately developed places: Exemption from corporate income tax for (i) seven, (ii) five or (iii) three years





Tax incentives

- Exemption from customs duty and commercial tax at the import stage for machines, construction materials, etc., during construction or expansion period; and for exportorientated businesses
- Exemptions from corporate income tax on profits that are reinvested within one year
- Accelerated depreciation





Tax incentives

- Deduction of R&D expenses (although such expenses would be deductible anyway)
- Better incentives may be granted to citizen-owned businesses





Dispute resolution

- MIC must implement a mechanism by which disputes can be resolved before reaching the official dispute-resolution stage
- Investors are free to agree on a dispute resolution mechanism of their choice





NEW COMPANIES LAW (DRAFT)

- Companies can be set up with one shareholder and one director
- One director must be resident in Myanmar
- Company still a "Myanmar company" if foreign ownership interest does not exceed a threshold set by the relevant ministry (35%?)
- Registration system for overseas corporations that "carry on business" (e.g.: "isolated transaction" that is not completed within 30 days) in Myanmar





NEW COMPANIES LAW (DRAFT)

- No more "permit to trade," no more "company objectives" in the constitution - but surely, this does not mean that a foreign company can engage in any business?
- Massive minority protection
- Easier to have a tailor-made constitution, different classes of shares
- Options and convertible shares expressly allowed





CORPORATE COMPLIANCE





FILINGS WITH DICA

- Company within 14 days after the BoD (or shareholders') resolution:
 - Change of address ("notice of situation of registered office")
 - Change of directors (form 26)
 - Allotment of new shares (form 6)
 - Share transfer (share transfer form)
 - Annually, form E + audited financial statements





FILINGS WITH DICA

- Branch/rep office:
 - Within 14 days after the corresponding resolution:
 Change of address; change of branch representative (form 18)
 - Annually: Audited financial statements of headquarter (notarized and legalized if not in English); if available: audited financial statement of the branch; list of directors of the headquarters (notarized and legalized if not in English)





LABOUR LAW





FOREIGN EMPLOYEES

 Employers should make sure that foreign employees are properly registered, see e.g. here: http://tinyurl.com/zaywkwm





MINIMUM WAGE

- National Committee for the Setting of the Minimum Wage set the minimum wage on 28 August 2015 as follows:
 - Ks. 450 per hour; Ks. 3,600 per day
 - Means: Ks. 3,600 x 30 = Ks. 108,000 per month with 30 days
 - Applies to establishments with more than 15 workers





MINIMUM WAGE

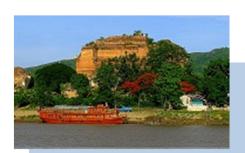
A worker working e.g. 9 hours (8 regular hours and 1 hour overtime) per day receives at least:

 $Ks. 450 \times 8 = Ks. 3,600$

Ks. $900 \times 1 = Ks$. 900

TOTAL = Ks. 4,500





MOL'S LABOUR CONTRACT TEMPLATE

- MoL Notification from 31 August 2015: Employers and employees must, within 30 days, sign labour contracts "in the prescribed form."
- Labour contracts must be submitted to the township labour office for approval.
- Township labour offices do not allow deviations from MoL's template.
- Only one template for all sectors. Template geared towards factory workers.





WORKING HOURS

- Factories Act 1951 as amended:
 - Regular working hours: Not more than 8 hours/day and 44 hours (48 hours if "continuous work" is required)
 - Break time: 30 min after 5 working hours
 - Maximum working hours incl. break time: 10 hours/day
 - Max. 6 working days/week
 - Sunday is off-day, but may be replaced with another off-day within three days prior to/after the Sunday





WORKING HOURS

- Shops and Establishments Law 2016:
 - Regular working hours: Not more than 8 hours/day and
 48 hours/week unless the parties agree otherwise
 - Break time: 30 min after 4 working hours
 - Maximum working hours incl. break time: 11 hours/day
 - Max. 6 working days/week
 - Employer must designate one day per week as off-day





OVERTIME

- Factories Act 1951 as amended:
 - Not more than 16 hours/week (12 hours/week for "continuous work")
 - Overtime salary: 2x basic salary
 - Formula for calculating overtime salary must be displayed in a visible place
 - Overtime policy requires approval from the Factories and General Labour Law Inspection Department





OVERTIME

- Shops and Establishments Law 2016:
 - Not more than 12 hours/week (16 hours/week in "special cases"); no work "past midnight"
 - Overtime salary: Not specified





LEAVE

- Leave and Holidays Act 1951 as amended: Paid leave -
 - Earned leave: 10 days
 - Casual leave: 6 days
 - Maternity leave: 6 weeks before and 8 weeks after giving birth
 - Medical leave: 30 days
 - Public holidays





SOCIAL SECURITY CONTRIBUTIONS

- 3% from employer (max. Ks. 9,000), 2% from employee (max. Ks. 6,000)
- Applies in practice to businesses with 5 or more employees





- Standard labour contract: Fixed term contract.
 Nevertheless, both employer and employee can terminate the contract during the term fairly easily.
- Termination by the employee:
 - By giving 7 days (during probationary period) or 30 days (during regular period) notice
 - Employer does not have to pay compensation





- Termination by the employer:
 - During the probationary period: By giving one month notice and paying one month probationary salary (no payment in case of dismissal for "important reasons")
 - During the regular period: By giving "one month's" notice and paying compensation (MoL's standard labour contract)





- Termination by the employer: Disciplinary dismissal -
 - Possible during probationary and regular period
 - Employer does not have to pay compensation
 - Requires three warnings: (i) personal warning; (ii) written warning; (iii) warning with undertaking to be signed by the employee
 - Certain grave misconduct (specified in the standard work rules) justifies dismissal without warnings.



Period of employment	Amount of compensation
6 month - less than 1 year	1/2 month's salary
1 year - less than 2 years	1 month's salary
2 years - less than 3 years	1 1/2 month's salary
3 years - less than 4 years	3 months' salary
4 years - less than 6 years	4 months' salary
6 years - less than 8 years	5 months' salary
8 years - less than 10 years	6 months' salary
10 years - less than 20 years	8 months' salary
20 years - less than 25 years	10 months' salary
25 years and more	13 months' salary





LAND LAW





TYPES OF LAND

- Farmland (paddy land and several types of non-paddy land)
- Non-farmland:
 - Town land
 - Village land
 - Grant land
 - Permit land
 - Freehold ("ancestral") land
 - Licensed land





TYPES OF LAND

- Religious land
- Vacant land and fallow land
- Virgin land
- Forest land
- Farmland that is allowed to be used in other ways (according to section 30 (a) or 30 (b) Farmland Law; form "15 (Ka)", previously "LaNa 39")





LAND DOCUMENTS

- Land grant certificate (lease agreement)
- Land permit
- Land license
- Land use certificate (form 7)
- Receipt for land tax
- Land forms 105, 106
- Certificate according to section 30 (a) or 30 (b) Farmland Law (formerly: "LaNa 39")





LAND GRANT

- Technically, a transferable lease
- Previously: Only for residential purposes
- Now: Residential and business purposes
- Land grants are available for 90, 60 or 30 years
- In Yangon: Issued by the Department of Human
 Settlement and Housing Development (DHSHD) or YCDC



LAND GRANT



အငှာ စာချုပ်ချက-ရောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် ထိုငှာခကို မေးဆောင်ရန် သဘောတွဲသောဖြောင့် လည်းထားင်း နေတာကိုပုံ ပါရှိသေး မင်းတွင်ခဲ့ခဲ့တိုများကို ပြဲသေးပြောင်းလည်းထောင်း အောက်ပဲခဲ့သော၌ စော်ပြဲထာသေသာ ရှိတွေကို အားရာကိုလိုပေါ်ရှိလည်း သော်ထိုင်းသော ငိုင်ဆိုင်ခွဲနိုင်မှာ ငေးခဲ့တဲ့ သွားကန်နိုင်နိုင် မေသာ အသိသာနှင့်များနှင့် အချိန် အနှင့် အရေများနှင့်ကာကျာငှာ ရှစာသည့်က အငှာအချုပ်ရသူအား ဤစာရှာဖြေပြီး အငှာရေစာသည်။ အချိန်ပြောကွက်အတွင်း ရှိသော မြေသောကိုသည်၍ အတွက်များကသည့်သည့်များ မြေပိုမြောက်ကျာများ စာကက်ပ်သွေး ရေနဲ့ရဲ့ ကုတ် (Quarino) သည်တို့သည်၍ အချုပ်ခြင်မှာ ထားခုတာပြင်း၌ မထင်စေးနှင် ထိုသို့ တွဲရောက်ပေသူ မေနနဲ့ အချိန်မြောက်ကြီး မယ်မှုန်းမျှင် ဂြန်ဆက်ယာကိုကျာကို တွေသွေတောင်သို့ မလုတ်သွေးမှုသည်သော သော လေးခိုကြောင်း သွားသွေသည်။ ယာရာသုံး ရစ်ကျော်ကြောန်း ပေသည်၍ အင်ငံပြစ်မှာခဲ့သည်။ တွေခုံကြောက် တည်ခုံတွေကိုစာရာအစီမှာခံစာမှာစစ်ဆီ သိန်တည်ယာတဲ ထည်တွေသူ ပေးများ၏ ပြင်ချင်းမှုတိုင် သည်ပြည်ထောင်း မြေန်မာနိုင်ငံတော်အချင်းမြောက်ရာရီအစိုးမှာမြောန်နှင့်

____ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေ၄၁:စာချပ်–ချပ်ဆိုကြသည်။

လိုတ်နာရမည်။

ထိုကြောင့် ဤစာချပ် ချပ်ဆိုသည် - ၃ - ၁<u>၁ - ၉ -</u> နေမှ၍ နှစ်ပေါင်း မြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်အဖြာ အတွက် လက်ရှီထာနိုင်ရန် အငှားစာချပ်ရသူသာ၊ အဆိုပါပြောရွက်ကို အငှားရထားသည် ။

နှစ်ပေါင်း ဖြောက်ဆယ် မြော့ပောချစ် ကာလဆိုင်းအဖြားတွင် ၂၀၇၇ ခုနှစ် (နှိုပ်ပိန်ဘာ) လ ကိုလနေနိုင်ကျန်ဆည် ပထမ တစ်ဆယ်ဝါနှစ်အတွင်တွင် ကုန် ၂၂၇၈ မှ (ကာ(၃) ၅(၈၇) မှ ၂၈(၈၇) ရှိ ၂၈(၈၈) ရှိ ၂၈(၈၈) ရှိ ၂၈(၈၇) ရှိ ၂၈(၈၇) ရှိ ၂၈(၈၈) ရှိ ၂၈(၈၇) ရှိ ၂၈(၈၇) ရှိ ၂၈(၈၈

- z ။ အ၄၁းစာချုပ်ရသူသည် အ၄၁းချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိသာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည် ။
- (က) အထက်၌ ဖြင့္ပားခကိုစားဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထာသည့် နေရက်မွားတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နွှည့်ပွမ်းခွာတိုင် အဆိုပါရေငှားခနင် အဆိုပါရောက်ပေါ် ရှိသည်ထောင်း၊ ထိုရမ်ကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အမိတိက် ဒီအိမ်း၌ သော်လည်းကောင်း အငှားကရွေးရသူအပေါ် ဦလည်းကောင်း အဆိုပဲ နှစ်ဖြောက်ဆယ့် ကာလဆိုင်းအဖြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြလည်း ဖြစ်သော အခွန်အတွက်အလုပ်ကို စပဆောင်ရန် ။
- (၁) ဤဗာချုပ်ချုပ်ဆိုသည်နေမှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြောက်ပေါ် ၌ ရွောင်းမွန်ဆင်နေ နိုင်ငံသော လူနေအိမ်၊ ဒေသရ ရအာကာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည်တရာဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြင်ဆောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ရှိလှင်အ အိမ်သေည်တို့ကို အချိပ်နှစ်ပေါင်းဖြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်အဖြာအတွင်း ဖြင့်ပွဲမှုပ်မဲ့တာရှိဝန် ။
- (ဂ) အဆိုပါပြောကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာဒေသနဲ့ ရအာဏာပိုင်မှာက မိလွှာပိုက်နှင့် ရေးရှိည်မှာ နွေးသည့်၌ ဒေသနဲ့ ရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရာဥပဒေခနင်အညီ အဆိုပါပြောကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထာသော အဆောက်အစိုမှာကို ထိုမိတ္တာရိုက် ရေးဂိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန် ။
- (ဃ) သ<u>က်နှင့်ငံသည့် ရေသန္တ</u>ရသန္တရဘာဏာပိုင်က ခွင့်ပြသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလွှားများမှအပ အဆိုပါ မြောက်ပေါ်၌ အဆောက်အဆုံတနေ့ထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန် ။
- (c) အငှားရထားသူ စိတ္တာရှိခြင့် ချွန်းဘူတွယ် ရက်ကြွ ကြွတင် မေရှိဘဲ။ နှစ်ဆပိုင်းခြင်းကို ဆယ်ကလအပိုင်းအဖြင့် အတွင်အဆိုပဲ မြို့တွက်လို လူနေ ဆီဆွောက်သည်။ မြို့တွက် ပုတ်ပေသ ဆင်ကက်စု အတွက် အသုံးပြုင်နဲ့နှင့် အဆိုပဲ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်လည်းကိုင်နှင့် အမေရိုင် လူနေဆီ အဖြစ်မှ ပြစ်ပေါ် အပြားနည်း အသုံးမြေရန် ။ အသက်လုပ်လည်းကိုင်နှင့် အသက်သည် အသက်လည်း
- ထမအားက်သည် (e) အငှာရှက်သည်၏ တွင် ကြွတင် သမာတာတည်ချက်မတို့ဘဲ၊ စာရေးပိမင်ခြကို နှံခြမ်းဖြင့်ပမည့်ပြင် ၎င်းမြေ တစ်စိတ်တစ်သေးကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်လာရမ်းခြင်း၊လက်လွှတ်ဖြင့်အမေးမြေလှမ်းရ။
- (ဆ) ဤ မာရည်နှင့် နည်းသည် မည်သည် ကို ရာထွက်မဆို သဆိုပါမြောက်သို့ဖြစ်သေ အဆိုပါမြောက်သုံးပြင်သေ အဆိုပါမြောက်ဆုံးတွင် သောက်လုပ်တာသောအဆောက်ဆုံးသို့ပြစ်လေနမင်းပါချက်ဆင်ကာလဆိုင်အချာတွင် ပြည်ထောင်မြော်များနိုင် 🕞 အခြံရ ထောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီညရာ မြို့ ရှားနှင့် အိုအိန်ခဲ့ ဖြို့ခိုင်းမှုသည့် မြောလေရှာရှုပ်၏ အမိန့်အရ ထောင်စွက်သူများအား ရေခင်း သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ငေလေ့ကန်ခဲ့ပြုများ။
- (၈) ဤ ဂေနျပ်အရ အငှားချတားသည့် နှစ်ပေးပါတွေကိုအယ်ကာလ အပိုင်းအဖြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါဖြောကွက် တည်ရှိသည်အမောက်အအုံးထိုအဆောက်အအုံနှင့် အဖြတ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းမေါင်စေတဲ့၊ အဆိုပါဖြောကွက်ကို အငှားချစားသူအား အေးဆောင်ရှာဖြစ်ရသည် စားအစ်ရန် သို့ တောင် အငှားချစားသူက အခု ဒီ ၂-၁၈ အဆိုပါဖြောကွက်ကို ဖြစ်လည်သိမ်းအဖြင့် အချွှင်ကို ရုံချစ်ချစ်နေတွင် အခြေချက်ပေးကြွင်တည်ရှိသည် အဆောက်အခုံ ထိုအဆောက်အခုံနှင့် အဖြတ္တယ်ကပ် ထားသောပစ္စည်းမှာကို အငှာစာရှစ်ရသူက အငှားချစာတာသူအား အေဆောစ ပြန်လည်းပေးခင်ရန် ။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

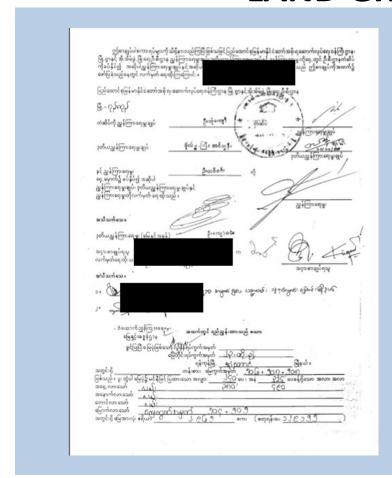
စော်ပြပါ မြေဌားနေန်းသည် ယာယီမှုသာဖြစ်၍ ၁၉၉၉ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် မြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်ကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

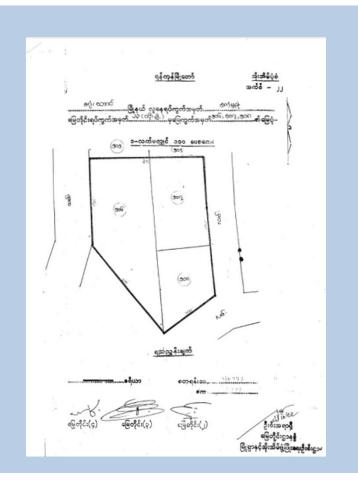
၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေး မေတာင်းဆိုသည်ဖြစ်စေး ကြီးတင်စေးဆောင်ရမည် သုံးလမတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့ တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အင်တီအပိုင်းကို ထိုသုံးလမတ်၏ ဥတိယလ ဦးပြင်းတွင် မေဝးဆောင်သဖြင့် မြေငှာခေ မပြေ ကျွန်ုပ်ခွင့် သို့တည်းမဟုတ် အဂုဂေးချွင်ရသည်သည် အင်ကတွင် မော်ပြပနိုင်သည် ပင်ညာရန် ချက်များ အတိုင်း လိုက်မှာဆောင်များ ရန် များကျွတ်လှုင့် ပြည်ထောင် မြေနို မာနိုင်ငံတော် အခိုးရ မောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးစွာနာ မြို့ တွေနှင့် ဆိုးအိမ် နဲ့ ဖြစ်စေးစိုကိုရေးမှာ အ ချွန်ကြာရေးမှုရပ်သည် အချိပ် မြင့်ပေးသော အရိုးရ မောက်လုပ်ရေးတို့ ကြွန်ပေး ထိုပြင်သို့ တည်မဟုတ် ယခင်က ပြည်တွင်ချက် ဟုတ်တွက်ခြင်းအတွက် အရေးပြင်ခွင်ကို ခြစ်စေအမိုးမြောက်ပြန်လည်သိမ်းရန်ခွင်ကို ဖြစ်စေ နှဲ့ရှိလက်ခဲ့တေကမှ ဤမြာ ရွယ်ကို ပယ်ချက်၍အပြင် ပြေကြာရန် ထိုမြောကွက်ပေါ် တွင် တည်ရှိသော အသောက်သခုံမှာ ထိုဆောက်အခုရပန် ဆိုကြွေမောင်

- ၃။ အငှားရုထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိသည်ခံခွက် ပြွလုပ်သည်။
- (က) အနှိန် ၂-အချ ဤစားချုပ်ကို ပယ်ချက်ခြောင်း နဲ့ တစ်ဗေကို အလှဆာသည့် လေးမိုးသည်ဟု တင်ခြင်သည့် နည်းလမ်းအပြင်း အငှက်ရေး မှာကမ်းမှု သိန့်ချွန်းသေး လမ်းစာတပြင် အငှက်ရေးမှာသည်ဟု တင်ခြင်သည့် နည်းလမ်းအပြင်း အငှက်ရေး မောက်များ သိန်ချောင်း လိုကောင်းမှု နို့ တစ်ဗေကို အနှိုပ်ခြောက်၊ အဆောက်အဆုံ ဧသည့် ပန္စည်များ၏ တင်ခွာတွင် သူ့အတွေမြောက်မောင်မှု အငှက်ခြောင်းမှု ပန်ချောင်းမှာ၏ တင်ခွာတွင် ပြုသည်ပြန်များကို အကောင်းမှု နှင့် အကြောင်းမှာကို အကြောင်းမှု မောင်ချောင်းမှု မောင်ချောင်းမှု မောင်ချောင်းမှု မောင်ချောင်းမှု အကြောင်းမှာကောင်းမှာကို အကြောင်းမှု မောင်ချောင်းမှု မောင်ချောင်းမှု မောင်ချောင်းမှု မောင်ချောင်းမှု မောင်ချောင်းမှု မောင်ချောင်းမှု မောင်ချောင်းမှု အကြောင်းမှာကောင်းသည့် အကြောင်းမှာကို အခြေမြောက်တော်သည့် မောင်ချောင်းမှု သည့်သောကို မောင်ချင်းမှု ကြောင်းမှု မောင်ချင်းမှု သည့်သောကို မောင်ချင်းမှု သင့်ချင်းမှု သည့်သောကို မောင်ချင်းမှု အကြောင်းသည့်သောက် မောင်ချက်မှု ကို လည်းတောင်း အကြောင်းမာကောင်မှာ အကြောင်းမှာကို တောင်ချင်မှု အကြောင်းမှာကေသည့် မောင်ချင်မှု သင့်ချင်မှု အကြောင်းမှာကေသင်းမှာကို မောင်ချင်မှာကို အဆောက်လေးမှာကေသင်းမှာကို အဆောက်ထန်းမှု အပြောင်းမှာကို မောင်ချင်မှု အကြောင်းမှာကေသင့်မှာကေသင့် မောင်ချင်းမှာကို အကြောင်းမှာကေသင်းမှာကို မောင်ချင်းမှာကို အဆောက်လုပ်မှေတွင် မောင်ချင်းမှာကို အမောက်လုပ်မေးမှာကို တောင်ချင်းမှာ အင်ချင်းမှာကို အနောက်လုပ်မှေတွင်းမှာကို မောင်ချင်းမှာ အင်ချင်းမှာကို အနောက်လုပ်မှာကေသင်းမှာကို မောင်ချင်းမှာကို အနောက်လုပ်မှာကေသင်းမှာကို မောင်ချင်းမှာကို အနောက်လုပ်မှုကေသင်းမှာကို မောင်ချင်းမှာကို အဆောက်လုပ်မှေတွင်းမှာကို မောင်မှာကို မောင်ချင်မှာကို မောင်မြင်းမှာကို မောင်ချင်းမှာကို မောင်ချင်းမှာကို မောင်ချင်းမှာကေသင်းမှာကေသင်းမှာကေသင်များ မောင်ချင်မှာကေသင်များမှာကို မောင်ချင်မှာကို မောင်မြင်းမှာကို မောင်ချင်မှာကေသင်မြင်းမှာကို မောင်မှာကို မောင်မှာကို မောင်မှာကို မောင်မြင်းမှာကို မောင်မှာကို မောင်မှာကို မောင်မြင်းမှာကို မောင်မြင်းမှာကိုမှာကိုမှာမှာကိုမောင်မေးမှာကိုမေးမှာကိုမေးမှာကိုမေးမှာကေသင်မေးမှာကိုမေးမှာက
- (a) အပို ခံ ၂-အရ၊ ဤစာချပ်ကိုပယ်ခွက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းတောင်း၊ အငှာစာချပ်ခဲ့သူကျနှစ်ပေါင်းပြောက်အယံ ကာလအငိုင်အဖြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုခဲ့ဖြောအကိုပြောည်အောင် စေအောင်ရှိ ဤစာချပ်ခဲ့ပြောင်းသည် ပည်အာင်ခဲ့ ရက်မှာအတိုင်း ကိုက်မှာအောင် ရိုက်ရှင်လည်းတောင်း အတွေမျော်ပေသည် အဆိုခဲ့ဖြောက်ဖေပြင် ပည်ဆောက်တွယ်ကပါ ထာသောအဆောက်အခဲ့မှား၏ ရှိစ်ဆောက်အခဲ့ရာနှင့် အဖြဲတွယ်ကပ်ထာသော ပစ္စည်မှာကို အဆိုပါတာလအပိုင်းအဖြားမကုန် စီ ထိုခြောက်လအတွင်း ရွက်သီးသယ်မှာ နှန့်နှင့်သည်။ သို့စာတွင် ရိုသို့ သယ်မျှင်းခံကြာင့် အဆိုပါပြောကွက်ပျက်စီးပျံများရဲ့ လျှင် ထိုခြောကွက်ကိုမှာလအဖြားနေအတိုင်ပြင်ဆင်မျှင်
- (၈) (JOSC) နန္ မီ <u>POESSS</u> လဲ၊ (J) ရက်ရေးမှုရွှေ ပထမဟာဆယ္ပငါနှစ် ကုန်ဆုံး သည့် အခါ ဒုတိယတာဆယ္ပငါနှစ်အတွက် ရန်ကုန်ဆိုပင်သာယာရေ မြန်နာပွဲပူပေသ ၂၄-အရ နည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြောင်အတို သည်ထောင်း၊ ဒုတိယတာဆယ်ငါနှစ်ကုန် ဆုံးသည့်အခါ တတိယတာဆယ်ငါနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းပူပေသ ၂၄-အရ နည်းကြပ်သော သုံးလမတ်မြင့်မှ အကိုလည်းကောင်းတတိယတာဆယ်ငန်စေရန်သည် အခါ တွေတွာတာသည် သန်ခံအတွက် အဆိုပါနည်းပူပေသ အထက်ပနည်းလုံးအတိုင်း မြင့်အကိုပြန်လည်းသည်ကြိပ်ခြင်းမဖြဲ့လျှင်း အငှာအစဉ်လည်းသည်း တေအောင်ရန် ေအာက်ယံ အထက်ပနည်း လုပ်အတိုင်း မြင့်အကိုပြန်လည်းသည်ကြိပ်ခြင်းမဖြဲ့လျှင် အငှာအစဉ်လည်းသည်း ကျွန်လုံခဲ့ ခုတိုင်ဖြင့်သောင် သည်နည်း လုပ်အတိုင်း (မြင့်အကိုပြင်းလုံခြင်းမဖြဲ့သည် သည်ကြိုသောသည်း စည်ကြိပ်ဆဲသုံးလပတ်ခံမြင့်အေးကို ဆက်လက်မေး ဆောင်ရန် ။
- (ထ) ဤစားချပ်ပါအဖြားပြဋ္ဌာခ်ခဲ့စွက်များတွင် ဆန့်ကွင်လွက်သံသို့ပြင်ပရိုတောမှ ဤစားချပ် ချုပ်ဆိုသည့်ချမှ မေ ပထားခွစ်ခေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း၊သက်မှတ်တာသော သို့တည်မဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောင်မှငှာခကို မပြုလည်အောင် စမ တောင်စံအောင်တောင် လည်ထောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပြေညာစိုချက်မှုကုပ် မပျက်မေးကိုလိုက်နာစောင်ရကိုစ်စေသာကြောင့် လည်းတောင်း၊ သတိုမှတ်တားသော၊ သို့ထည်မဟုတ် ပြန်လည်ပြေသောသောပော မှတ်ပေးတွင်များကိုသောကြောင့် သုံးသင်းအတွက် ဆက်လက်၍ အနှိပ်ချက်လကြတ်လုပ် ရှိသူသောချင်း အသန် ချပ်ခဲ့ရကို အောကာကွေကြောင်း အခိုပါတော့၊ ခုလပ်ပေးသုံးသင်ပါသည့် အနှည်းချင်ကိုက်လောင်သို့သည့် အလှာရေသာ အတွင်ချားသောသွား၊ ခေရာက်လောက်သည့် ရေးပေါင်းသုံးသင်ပါသည်ကို တော့သောများပြေသည် သည်သည့်သည့်သည့်သည့်ရေးများကိုလောက်လည်နေသည် ရယ်နှင့်သည်သည်အတွက် ပဏမမြေငှာတေရုပ်ပါသည်သို့သည့် မော်မြောင် အငှားရေထားသွားကရာတိုသည့် ပြောက်ခဲ့သည့် ပြငှင်းလေရှင်း သသင်ကို အငှားစေရုပ်ပြေသည်။ မေတီပြင် ဆင့ာရေထားသူကရာတိုသောရန် အကယ်၍ ခြေငှာအကို သတ်မှတ်ပြင်းမကိုသောပျင်း ဖထမမြေငှာတေချပ်သူ၏ ရေတီပြင် ဆင့ာရေထားသူကရာတိုသော့နောက် အကယ်၍ ခြေငှာအကို သတ်မှတ်ပြင်းမကိုသောပျင် ဖထမမြေငှာတေချပ်သူကို အကောင်ခဲ့သည်။ မေတောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှာအကို



LAND GRANT









LAND PERMIT

- Document allowing temporary residence
- Period: One year
- Allows the building of a house
- Prohibition to sell or transfer
- Permit shows the name of the land holder and the location of the land
- Categorized as "town land"
- Verification possible at land record department





LAND LICENSE

- Previously, issued under section 7 Lower Myanmar Town and Village Lands Act for specific types of businesses:
 - Industry: e.g. rice mill, oil mill, timber factory
 - Agriculture: e.g. teak, dhani
- Extendable after paying the annual tax
- Not issued any more



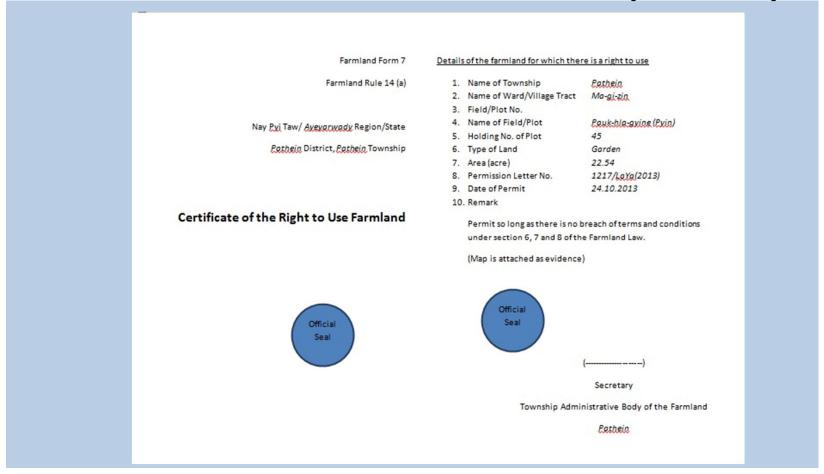


LAND USE CERTIFICATE (FORM 7)

- Issued according to section 7 Farmland Law 2012
- Can be sold, transferred and inherited
- Changing the use requires permission from the Central Farmland Management Committee (paddy land) or Regional/State Farmland Management Committee (other types of farmland)



LAND USE CERTIFICATE (FORM 7)





LAND USE CERTIFICATE (FORM 7)

Details of the person who has the right to use the farmland

- 1. Name of person/organization
- 2. Name of father
- N.R.C No. 14
 (for company/organization, registration no. of company/organization)
- Address: (42/988), Shwe Qo Daung St. 1, North Dagon, Yangon

(Sticker)

Conditions

- The farmland must be worked on as prescribed in the Farmland Law
- Land revenue and other taxes levied by the Ministry relating to the farmland must be paid.
- Sales, mortgages, leases, transfers and gifts of the right to
 use farmland must be registered with the relevant
 Township Department by paying the stamp duty and
 registration fees stipulated by the Department for the
 contract.
- If the right to use the farmland has been acquired by inheritance in accordance to existing laws, this must be registered with the relevant Township Department in accordance with the stipulations.
- The right to use the farmland may only be mortgaged for the purpose of obtaining funds for investments in cultivation, and it must be mortgaged to a Government bank or a bank recognized by the Government.
- Without authorization by the relevant administrative body for the farmland, the farmland shall not be trespassed on and worked on.
- Without permission, the farmland must not be used for other purposes.
- Without permission, the crops originally cultivated must not be changed for other kinds of crop.
- The farmland must not fall in disuse without sufficient reason.
- The farmland must not be sold, mortgaged, leased, transferred or given as a gift before the right to use the



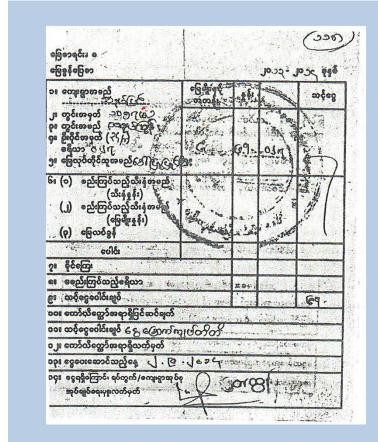


LAND TAX RECEIPT (FORM 8)

- Issued for paddy land, garden land, ya (dry field) land, khai
 (dry field) land
- Shows the name of the land user, use period, holding no., kwin name and number, land type, land location; shows the paid amount
- Form states that "this form does not prove ownership"



LAND TAX RECEIPT (FORM 8)



သူများ၏ စာရေးထို (၁)တော်ဝ စာခွန်မငေ	တ္ညြီဖြတ်ပိုင် င်း သက်ေ ဦးပိုင်စာရင် လျှောက်ထား လိတ္တော်အရာ ၁းရ။(၂)ရပ်ဂု သိစားလှယ်မှ	းကို သီလိုပ ၍ တြည် မရှိနှင့် စာ ဥတ်/တွေးရ	တ်မဟုတ် ဂါတ သင ရှူနိုင် သ ခွန်တောင် ဥာရာဝီစ	်း စာခွန် ဂ်ဆိုင်သူမျှ ည်း ပြေ က်ခံသူ လ အုပ်ချုပ်ဖေ	ဆောင်သ ားသည် စာဖြတ်ပိုင် လက်မှတ် ရူးမျိုး (သိုင်	င့်သ _ု မြတို ီးဝေါ် မဝါလျ
				,		ດໂຄນ
2000	င်ခိုင်ကြေးမျ	<u> ရီလူဘာ</u>	ရန် မှတ် ဆုရာတွင	သစ်း	NO GOIO	
နို့တစ်စာင		<u>မှတ်သာ</u> တစ်ဖျက်တွ သို့ဖွယုတ် ၄	<u>မရန် မှတ်</u> တ်သူထံ င်းသူကို ရွ	<u>တမ်း</u> အခွန်တေ ၁တွင်မတွေ	ဘင်းဆိုမြေ	ြာင်း
နို့တစ်စာ ေ တြော်ငြာပ	အခွန်မဆေ ပးအပ်သည့် (ျဉ်ပြသတွင် တ	<u>မှတ်သာ</u> ဘဝီမျက်ကွ သို့မဟုတ် ၄ ဝီထား သည့်	ရန် မှတ် တ်သူထံ င်းသူကို ရွ) ရက်နေ့	<u>တမ်း</u> အခွန်တေ ၁တွင်မတွေ	ဘင်းဆိုမြေ	ြာင်း
နို့တစ်စာင တြော်ငြာပ နိုတစ်စာထ	အခွန်မဆေ ပးအပ်သည့် (<u>မှတ်သာ</u> ဘစ်မျက်ကွ သို့မဟုတ် ၄ စ်ထား သည့် ထမ်းဆောင်	ရန် မှတ် တ်သူထံ င်းသူကို ရွ) ရက်နေ့	<u>တမ်း</u> အခွန်တေ ၁တွင်မတွေ	ဘင်းဆိုမြေ	ြာင်း



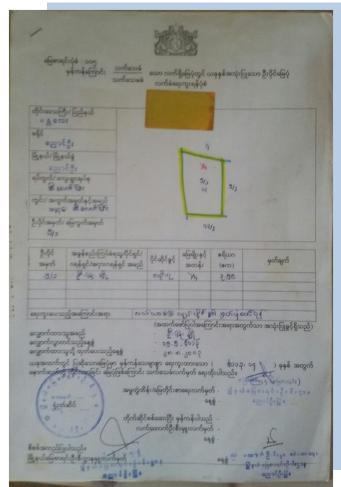


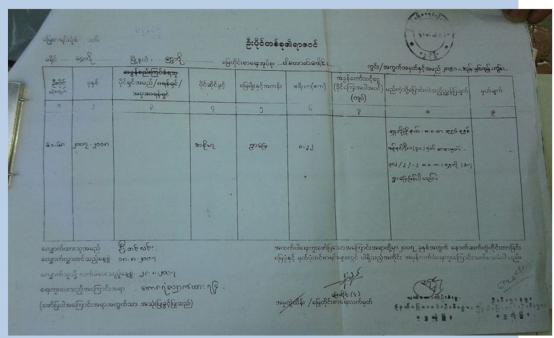
FORMS 105 AND 106

- Form 105: Map of a plot of land
- Form 106: Land history
- Available from the Township Land Record Department
- Issued for both farmland and non-farmland
- Form 105: Shows the name of the "owner, grant holder, lessee", land identification (plot no., etc.), status of the land (e.g. "government land"), land type (e.g. "garden land"), land map



FORMS 105 AND 106









IMPORTANT ASPECTS OF A LAND DUE DILIGENCE

- Verify ownership
- Was land acquired in a land grab?
- Legally possible to use the land for the project?
- Government land: Has the respective department the right to lease the land for the project?





USING FARMLAND IN OTHER WAYS

Central Farmland Management Committee

Paddy land

Regional/State Farmland Management Committee

Non-paddy land

District Farmland Management Committee

Township Farmland Management Committee

Land Record Department





PROTECTION OF INTELLECTUAL PROPERTY





IP PROTECTION

- Drafts of modern IP laws exist, but they are not enacted yet
- Presently, owners of a trademark, patent, industrial design can register a "declaration of ownership" under the Registration Act 1908 and publish a caution notice in the newspaper
- Protection is tied to the actual use of which registration is an indication





IP PROTECTION

- Remedies against infringements:
 - Civil (temporary or perpetual injunction; damages)
 - Criminal (sections 478-489 Penal Code 1861)
- Copyright protection of foreign works is as such not available. Bootlegged videos may, however, be seized under section 32 (b) Television and Video Law 1996 ("distributing videos without censorship sticker")





LITIGATION

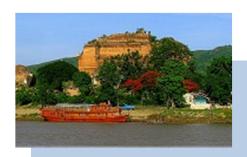




Court structure in civil cases (simplified):







Procedure

- Plaintiff files plaint with the court of competent jurisdiction and pays court fees
- Judge sets a date for the first hearing and notifies ("summons") the defendant
- At the first hearing, judge typically tells the defendant to get a lawyer and reply to the suit in writing within 15 days
- Judge frames the issues
- Judge summons witnesses
- Parties make arguments





Procedure

- When judge has come to a conclusion, he pronounces judgment and writes a decree
- Losing party can appeal the decree
- Once the decree is final, it has to be enforced: Winning party applies to the judge for enforcement. Usually, judge notifies debtor and the debtor (hopefully) pays the creditor in a lump-sum or in installments in front of the judge or another authorized person (e.g. ward or police officer)





Procedure

- Options of the court to enforce a monetary judgment:
 - Attachment and sale, or sale without attachment, of any property of the debtor
 - Arrest and detention in prison





TAXATION AND CUSTOMS





CORPORATE INCOME TAX

- Tax rate: 25% (resident and non-resident)
- Tax base: Profit/loss according to the annual audited financial statements
- Financial year: 1 April to 31 March
- Expenses are deductible if there is a nexus to incomegeneration
- Losses can be carried forward for 3 years
- No thin-cap rules in tax laws, no transfer pricing rules
- Capital gains tax: 10% (exception for oil and gas)





WITHHOLDING TAX

Type of payment	Payment to a resident	Payment to a non-resident
Dividends/distribution of branch profits	n/a	n/a
Interest	n/a	15% (final tax)
Royalties, license fees	15%	20% (final tax)
Fees for services rendered within the country	2%	3.5% (final tax)
Purchase for goods sold within the country	2%	3.5% (final tax)





COMMERCIAL TAX

- Similar to VAT
- Offset of input with output tax now usually possible
- Applies to the import of most goods, the export of some goods, the domestic production and subsequent sale of goods, the domestic trade of goods, and most services
- Tax rate: 5% (exceptions: 3% for domestic air transport and for the sale of buildings after construction)
- "Special goods" which used to attract a higher commercial tax rate are now subject to Special Goods Tax in addition to 5% commercial tax





PERSONAL INCOME TAX

Progressive rate up to 25% for residents and non-residents





TAX COMPLIANCE

- Quarterly advance payments for corporate income tax;
 annual return with audited financial statements until 30th
 June
- Capital gains tax return to be filed within one month after the alienation of the assets
- WHT to be paid within the 7th day of the month following the deduction
- Monthly advance payments for commercial tax until the 10th day of the following month; quarterly returns; annual return until 30th June





TAX COMPLIANCE

 Personal income tax: Employer has to withhold employee's PIT from the monthly salary and pay the withheld amount until the 7th day of the following month; file annual reconciliation until 30th June





STAMP DUTY

- Instruments listed in Schedule 1 to the Stamp Act 1898 attract stamp duty
- Problem: Often difficult to match the instrument with the correct (in the eyes of the tax authorities) number of the Schedule
- In practice, instruments have to be revenue-stamped within one month after signing; otherwise the tax authorities want to collect a fine equivalent to 10 times the duty amount





STAMP DUTY

- Recent developments:
 - MoF letter dated 30th Nov 2015 on stamp duty rates for collateralized loans:
 - Secured with immovable property: 1.5% of the secured amount
 - Secured with movable property: Approx. 0.0065% of the secured amount
 - Guarantee: 1.5% of the secured amount
 - Loan without security???





STAMP DUTY

- Recent developments
 - MoF Notification 146/2016 dated 30th Sep 2016:
 - Stamp duty for bonds now 0.5% (instead of 1.5%) and for debentures 2% (instead of 3%); as a consequence, also the stamp duty rates for e.g. lease agreements are reduced
 - Stamp duty for share transfers now 0.1% (instead of 0.3%)





CUSTOMS

- Information on import/export procedures are now much more easily available thanks to http://myanmartradeportal.gov.mm
- Exporters/importers must register with the Ministry of Commerce, which is often not possible for foreigninvested companies.





CUSTOMS

• More than 4,000 tariff items require in addition an import license. The import license has to be in place before the goods arrive; otherwise, fines apply. If the import license is issued 60 or more days after the arrival of the goods, the goods are confiscated (Internal Directive 15/2014 of the Customs Office)





CUSTOMS

 Recent developments: In the wake of MoC Notification 74/2016 dated 22nd Nov 2016, customs duty and commercial tax are apparently now calculated on the basis of submitted prices instead of estimated prices









- Bribing officials penalized by sections 109, 161 Penal Code
 1861 and the Anti-Corruption Law 2013
- Paying or accepting kick-backs or commissions in a private business relationship to the detriment of one's employer may be a "criminal breach of trust" by a servant (section 408 Penal Code 1861)





 Engaging in unethical practices may be a violation of the employment contract which carries a penalty of imprisonment of up to 3 months and/or a fine (section 39 Employment and Skill Development Law 2013)





- Establishment of an anti-corruption environment:
 - Accept that things may not get done so quickly if small bribes are not paid
 - "Code of conduct" to be signed by employees
 - Regular training of employees
 - Establish clear accountability of management for incidents of corruption
 - Code of conduct to be signed by suppliers and service providers





- Background check of suppliers and service providers,
 e.g. with the help of a questionnaire
- Include a "prohibition to engage in corruption" in joint venture agreements
- Whistleblower hotline





- In case of big international companies with headquarters in "corruption-fighting" jurisdictions (e.g. US, UK): Get assistance from outside counsel to show that you have done everything possible
- Regular audits





CONTACT

Lincoln Legal Services (Myanmar) Ltd.

La Pyi Wun Plaza, Room 103 (ground floor), 37, Alan Pya Pagoda Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar

Phone: +95-9-262546284

E-mail: info@lincolnmyanmar.com

Homepage: www.lincolnmyanmar.com

